## Datenblatt zur Vorbereitung von Kauf- oder Übertragungsverträgen

## des Notars Ralf B. Mühlberg in Göttingen

zum bereits vereinbarten Termin am Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben., Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. Uhr

Termin ist noch zu vereinbaren

Bitte soweit wie es Ihnen möglich ist ausfüllen und an das Notariat Ralf B. Mühlberg per Post oder e-Mail ([info@koltze-rose.de](mailto:info@koltze-rose.de)) senden

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit und gerne unter der Telefonnummer 0551-499000 zur Verfügung.

1. **Vertragspartner**

|  |  |
| --- | --- |
| **Verkäufer/Schenkender** | **Verkäufer/Schenkender (wenn 2 Verkäufer)** |
| Name:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Name:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsname:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Geburtsname:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Vorname:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Vorname:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsdatum:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Geburtsdatum:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Straße:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Straße:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ, Wohnort:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | PLZ, Wohnort:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Emailadresse: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Emailadresse:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon- o. Handynr.: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Telefon- o. Handynr.:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| steuerliche Identifikationsnummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | steuerliche Identifikationsnummer:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Käufer/Beschenkter** | **Käufer/Beschenkter (wenn 2 Käufer)** |
| Name:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Name:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsname:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Geburtsname:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Vorname:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Vorname:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Geburtsdatum:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Geburtsdatum:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Straße: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Straße:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| PLZ, Wohnort:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | PLZ, Wohnort:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Emailadresse: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Emailadresse:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon- o. Handynr.: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Telefon- o. Handynr.:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| steuerliche Identifikationsnummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | steuerliche Identifikationsnummer:  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

1. **Vertragsobjekt**

|  |
| --- |
| Grundbuchbezeichnung: Amtsgericht Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  Gemarkung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.    Blatt: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  Grundbuchbezeichnung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Wird eine Garage, ein Stellplatz, eine Verkehrsfläche oder ein gemeinschaftlicher Weg mit separater Grundbuchbezeichnung mitverkauft?  Nein  ja, nämlich:  Grundbuchblatt:  (Garage, Stellplatz,  Verkehrsfläche, Weg)  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Energieausweis wird dem Käufer ausgehändigt:  vor der Beurkundung  bei der Beurkundung  nach der Beurkundung |
| **Nur** bei Wohnungseigentumskaufverträgen:  Wer ist Verwalter (wenn vorhanden, bitte vollständige Anschrift):  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Höhe der Instandhaltungsrücklagen zum Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben.(Datum): Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.€ |
| Mängel am Kaufobjekt?  ja  nein  wenn ja, welche?  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

1. **Kaufpreis und Finanzierung**

|  |
| --- |
| Kaufpreis/ Verkehrswert in Euro?: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Ist Zubehör/Inventar mitveräußert?  ja  nein  wenn ja, wie hoch ist der darauf entfallende Kaufpreis? Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.    wenn ja, welches Zubehör/ Inventar wird mitveräußert? Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Wann fällig? Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Kaufpreis zahlbar auf Konto bei der Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  IBAN: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  BIC: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

1. **Belastungen**

|  |
| --- |
| Werden einzelne Grundschulden übernommen?  ja  nein  Sollen alle Grundschulden gelöscht werden?  ja  nein |
| Sind Belastungen in Abt. II eingetragen?  ja  nein  (z. B. Wohnrecht, Nießbrauch, Wegerecht)  Sind die vorgenannten Belastungen zu löschen bzw. löschungsreif?  ja  nein  Liegen Löschungsbewilligungen/ Sterbeurkunden vor?  ja  nein |
| Löschungsunterlagen für Grundschulden bereits vorhanden?  ja  nein |
| Wird vom Käufer finanziert?  ja  nein |
| Soll eine kostenpflichtige Auskunft aus dem  Baulastenverzeichnis angefordert werden?  ja  nein  (gilt nur für Grundstücke) |

1. **Wer wohnt derzeit im Kaufgegenstand?**

|  |
| --- |
| Miete/Pacht  Der Verkäufer bewohnt den Kaufgegenstand noch selbst. Auszug bis zum  Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben..  Der Vertragsgegenstand ist nicht vermietet / verpachtet.  Das Miet-/Pachtverhältnis bleibt bestehen und wird vom Erwerber übernommen / ist  zum Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben. gekündigt / aufgehoben |
| Besitzübergabe (ab wann darf der Käufer den Vertragsgegenstand nutzen)?  sofort  zu folgendem Termin: Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben. |

**Bemerkungen/ Besonderheiten:**

|  |
| --- |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

Wir speichern und verarbeiten Ihre mit dieser Angelegenheit zusammenhängenden Daten, insbesondere die Adresse, E-Mail-Adresse, Geburtsdatum und Geburtsort, Bankverbindung sowie Eintragung im Grundbuch und Handelsregister für eigene Zwecke gemäß §§ 28, 33 BDSG. Ihre Daten unterliegen unserem Amtsgeheimnis

§ 39 BDSG.

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz sowie nach §§ 13, 14 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Die Beteiligten erklären sich in Kenntnis des jederzeitigen Widerrufs Ihrer Erklärung damit einverstanden, dass Ihnen die Entwürfe der erforderlichen Urkunden per E-Mail in unverschlüsselter Form zugesandt werden.

Der Notar wird hiermit beauftragt, gemäß den in diesem Formular angegebenen Angaben einen Entwurf zu erstellen und diesen den Beteiligten zur Durchsicht zu übersenden.

Mit Absenden/ Ausfüllen dieses Formulars erklären Sie, dass Sie die vorstehenden Hinweise zur Kenntnis genommen haben.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Verkäufer) (Käufer)