

Datenblatt zur Vorbereitung von Kauf- oder Übertragungsverträgen des Notars Ralf B. Mühlberg in Göttingen

- zum bereits vereinbarten Termin am _____, _____ Uhr
- Termin ist noch zu vereinbaren

Bitte soweit wie es Ihnen möglich ist ausfüllen und an das Notariat Ralf B. Mühlberg per Post oder e-Mail (info@koltze-rose.de) senden

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit und gerne unter der Telefonnummer 0551-499000 zur Verfügung.

I. Vertragspartner

Verkäufer/Schenkender	Verkäufer/Schenkender (wenn 2 Verkäufer)
Name:	Name:
Geburtsname:	Geburtsname:
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Straße:	Straße:
PLZ, Wohnort:	PLZ, Wohnort:
Emailadresse:	Emailadresse:
Telefon- o. Handynr.:	Telefon- o. Handynr.:
steuerliche Identifikationsnummer:	steuerliche Identifikationsnummer:

Käufer/Beschenkter	Käufer/Beschenkter (wenn 2 Käufer)
Name:	Name:
Geburtsname:	Geburtsname:
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Straße:	Straße:

PLZ, Wohnort:	PLZ, Wohnort:
Emailadresse:	Emailadresse:
Telefon- o. Handynr.:	Telefon- o. Handynr.:
steuerliche Identifikationsnummer:	steuerliche Identifikationsnummer:

II. Vertragsobjekt

<p>Grundbuchbezeichnung: Amtsgericht _____</p> <p style="margin-left: 150px;">Gemarkung: _____</p> <p style="margin-left: 150px;">Blatt: _____</p> <p style="margin-left: 150px;">Grundbuchbezeichnung: _____</p>
<p>Wird eine Garage, ein Stellplatz, eine Verkehrsfläche oder ein gemeinschaftlicher Weg mit separater Grundbuchbezeichnung mitverkauft?</p> <p> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: <input type="checkbox"/> Grundbuchblatt: </p> <p style="margin-left: 150px;">(Garage, Stellplatz, Verkehrsfläche, Weg)</p>
<p>Energieausweis wird dem Käufer ausgehändigt:</p> <p> <input type="checkbox"/> vor der Beurkundung <input type="checkbox"/> bei der Beurkundung <input type="checkbox"/> nach der Beurkundung </p>
<p><u>Nur</u> bei Wohnungseigentumskaufverträgen: Wer ist Verwalter (wenn vorhanden, bitte vollständige Anschrift):</p>
<p>Höhe der Instandhaltungsrücklagen zum _____ (Datum): _____ €</p>

Mängel am Kaufobjekt? ja nein

wenn ja, welche?

III. Kaufpreis und Finanzierung

Kaufpreis/ Verkehrswert in Euro?: _____

Ist Zubehör/Inventar mitveräußert? ja nein

wenn ja, wie hoch ist der darauf entfallende Kaufpreis? _____

wenn ja, welches Zubehör/ Inventar wird mitveräußert? _____
(z. B. Einbauküche, Einbauschränke, Markise)

Wann fällig?

Kaufpreis zahlbar auf Konto bei der _____

IBAN: _____

BIC: _____

IV. Belastungen

Werden einzelne Grundschulden übernommen? ja nein

Sollen alle Grundschulden gelöscht werden? ja nein

Sind Belastungen in Abt. II eingetragen? ja nein
(z. B. Wohnrecht, Nießbrauch, Wegerecht)

Sind die vorgenannten Belastungen zu löschen bzw. lösungsreif? ja nein

Liegen Löschungsbewilligungen/ Sterbeurkunden vor? ja nein

Löschungsunterlagen für Grundschulden bereits vorhanden? ja nein

Wird vom Käufer finanziert? ja nein

Soll eine kostenpflichtige Auskunft aus dem
Baulastenverzeichnis angefordert werden?
(gilt nur für Grundstücke)

ja nein

V. Wer wohnt derzeit im Kaufgegenstand?

Miete/Pacht

- Der Verkäufer bewohnt den Kaufgegenstand noch selbst. Auszug bis zum _____.
- Der Vertragsgegenstand ist nicht vermietet / verpachtet.
- Das Miet-/Pachtverhältnis bleibt bestehen und wird vom Erwerber übernommen / ist zum _____ gekündigt / aufgehoben

Besitzübergabe (ab wann darf der Käufer den Vertragsgegenstand nutzen)?

- sofort
- zu folgendem Termin: _____

Bemerkungen/ Besonderheiten:

Wir speichern und verarbeiten Ihre mit dieser Angelegenheit zusammenhängenden Daten, insbesondere die Adresse, E-Mail-Adresse, Geburtsdatum und Geburtsort, Bankverbindung sowie Eintragung im Grundbuch und Handelsregister für eigene Zwecke gemäß §§ 28, 33 BDSG. Ihre Daten unterliegen unserem Amtsgeheimnis § 39 BDSG.

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz sowie nach §§ 13, 14 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Die Beteiligten erklären sich in Kenntnis des jederzeitigen Widerrufs Ihrer Erklärung damit einverstanden, dass Ihnen die Entwürfe der erforderlichen Urkunden per E-Mail in unverschlüsselter Form zugesandt werden.

Der Notar wird hiermit beauftragt, gemäß den in diesem Formular angegebenen Angaben einen Entwurf zu erstellen und diesen den Beteiligten zur Durchsicht zu übersenden.

Mit Absenden/ Ausfüllen dieses Formulars erklären Sie, dass Sie die vorstehenden Hinweise zur Kenntnis genommen haben.

(Verkäufer)

(Käufer)